

泰安市住房公积金中心文件

泰公积金〔2024〕11号

关于调整我市住房公积金贷款政策的通知

各住房公积金缴存单位，市住房公积金中心各县市区管理部，新汶、肥城矿业集团、高新区分中心，各受托银行：

根据上级促进房地产市场平稳健康发展政策精神，进一步发挥住房公积金住房保障作用，经研究决定，对我市住房公积金贷款政策进行部分调整。现将有关事项通知如下：

一、调整住房公积金贷款额度

在我市购买首套或二套普通自住住房，借款人夫妻双方均连续正常缴存住房公积金，符合我市贷款条件的，最高住房公积金贷款额度为 80 万元；借款人单身（含离异、丧偶）或夫妻仅一方连续正常缴存住房公积金，符合我市贷款条件的，最高住房公积金贷款额度为 50 万元。

二、提高多子女家庭住房贷款额度

按照国家生育政策生育二孩、三孩的多子女家庭，借款人夫妻双方均连续正常缴存住房公积金，符合我市贷款条件的，最高住房公积金贷款额度为 100 万元；借款人单身(含离异、丧偶)或夫妻仅一方连续正常缴存住房公积金，符合我市贷款条件的，最高住房公积金贷款额度为 70 万元。

三、其他

(一)本次调整未涉及的个人住房公积金贷款政策仍按原规定执行。

(二)本次调整政策同样适用于住房公积金异地贷、组合贷款、置换贷款。

(三)本通知自 2024 年 3 月 25 日执行。本通知涉及政策由市中心住房公积金中心负责解释。

